

Приложение к Договору
управления многоквартирным

домом

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Савельева, дом № 2, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 3273 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 3989,2 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 413,0 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	3989,2
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	1 297 268
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	1 193 486
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	245555
6	Уборка подъездов	руб.	166787
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	30446
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	104575
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	54268
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	35077
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	17871
12	Расходы по управлению	руб.	251514
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	10591
14	Очистка дымоходов	руб.	127078
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	23823
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	71846
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7280
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	18849
19	Итого:	руб.	1165560
20	Рентабельность 5 %	руб.	58278
21	Итого:	руб.	1223838
22	Уплата налога 6%	руб.	73430
23	Всего по смете	руб.	1297268

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

